




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Miróstraat 89
1328 JR Almere
€ 399.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Miróstraat 89



Woonoppervlakte: 98 m²



Inhoud: 365 m³



Bouwjaar: 2001



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 399.000 k.k.



Omschrijving Miróstraat 89

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Ontdek het woongenot aan de Miróstraat 89 in Almere, een hoek bungalow, met aangrenzende groenstrook waar elke dag voelt als een nieuw begin. Met een eigen oprit (ideaal om je auto op te laden) die leidt naar een uitnodigende hal, openbaart zich een woning waar licht en ruimte de boventoon voeren.

De woonkamer, een ruimtelijk hart van het huis, nodigt uit tot het creëren van een sfeervolle zit- en eethoek. Hier kun je genieten of juist actief ontspannen, met alle mogelijkheden voor een levendige invulling van je dag. Daarnaast beschik je hier over een keuken met benodigde apparatuur en maar liefst twee slaapkamers. Kortom, je komt in deze woning absoluut niets tekort!

De buurt ademt een serene rust uit, net als de rustige straat waar de woning aan ligt. Het alledaagse leven krijgt een extra dimensie met de gemakkelijk bereikbare voorzieningen van Almere. Het openbaar vervoer (bushaltes), de winkels en het groen zijn de stille krachten die deze locatie zijn charme verlenen. En ook Albert Heijn en gezondheidscentrum zijn op loopafstand. De bereikbaarheid via uitvalswegen (A6 en A27) maakt dat je binnen no-time kunt pendelen tussen de rust van thuis en de dynamiek van de stad.

De woonkamer staat garant voor levenslange herinneringen en warme momenten. Ook kun je hier uitstekend jouw zit- en eethoek realiseren. Een aparte hal voert je naar de slaapvertrekken en de in renovatie zijnde badkamer, die belooft te transformeren tot een toevluchtsoord voor ontspanning. Daarnaast leidt de woonkamer naar een achtertuin en keuken.

Deze keuken, een landelijke droom met lichte kasten en een stijlvol granieten blad, wordt verlicht door een brede raampartij en is compleet met Beko fornuis, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Aangrenzend vind je een bijkeuken met wasmachine/droger aansluiting, die directe toegang biedt tot zowel de oprit als de tuin. Elke kamer biedt mogelijkheden voor je eigen invulling, van een speelse kinderkamer tot een geordende werkkamer of een inloopkast, terwijl de grootste kamer zich opent naar de tuin.

De patio achtertuin is een toonbeeld van ongekende mogelijkheden; een plek waar je zowel onder de zon kunt ontspannen op de vlonderplanken als genieten van diners bij schemerlicht. Het biedt de perfecte setting voor zowel intieme bijeenkomsten als vreugdevolle vieringen.



Omschrijving Miróstraat 89

Bijzonderheden

- Goed onderhouden bungalow
- Levensloopbestendige woning
- Lichte ruime woonkamer
- Badkamer recent gerenoveerd
- Landelijk ingerichte keuken met benodigde apparatuur
- Bijkeuken met directe toegang tot oprit
- Twee slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Oplevering in overleg, kan snel
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

English

This house is offered with a bidding from price.

Discover the joy of living at Miróstraat 89 in Almere, a corner bungalow, with adjacent green area where every day feels like a fresh start. With a private driveway (ideal for charging your car) leading to a welcoming hall, this home unfolds into a space where light and space reign supreme.

The living room, the spacious heart of the home, beckons you to create a cozy seating and dining area. Here, you can enjoy leisure time or engage in active relaxation, with all possibilities for a vibrant day ahead. Moreover, this home boasts a kitchen equipped with necessary appliances and not one, but two bedrooms. In short, this house leaves nothing to be desired!

The neighborhood exudes a serene calmness, just like the quiet street where the house is located. Everyday life gains an extra dimension with the easily accessible amenities of Almere. Public transportation (bus stops), shops, and green spaces are the silent forces that give this location its charm. And also Albert Heijn and health center within walking distance. The accessibility via major roads (A6 and A27) means you can swiftly alternate between the tranquility of home and the city's dynamism.

The living room promises lifelong memories and warm moments, offering an excellent space to establish your seating and dining areas. A separate hall leads to the sleeping quarters and the bathroom, currently under renovation, poised to transform into a haven for relaxation. Additionally, the living room provides access to a backyard and kitchen.



Omschrijving Miróstraat 89

This kitchen, a country dream with light cabinets and a stylish granite countertop, is illuminated by a wide window and comes complete with a Beko stove, extractor hood, and a fridge/freezer combination. Adjacent, you'll find a utility room with a washer/dryer connection, offering direct access to both the driveway and the garden. Each room offers possibilities for your personal touch, from a playful children's room to an organized home office or a walk-in closet, with the largest room opening up to the garden.

The patio backyard is a showcase of unparalleled possibilities; a place where you can relax in the sun on the decking or enjoy dinners by twilight. It offers the perfect setting for both intimate gatherings and joyful celebrations.

Particularities

- Well-maintained bungalow
- Lifetime suitable home
- Bright spacious living room
- Bathroom recent renovated
- Country-style kitchen with necessary appliances
- Utility room with direct access to the parking space
- Two bedrooms
- Low-maintenance backyard
- Key handover to be discussed, can be done quickly
- Nearby amenities and excellent accessibility
- Non-self-occupation clause applicable



Miróstraat 89 in beeld













Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Miróstraat 89
Postcode	1328 JR
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Inhoud (m ³)	365
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 21 jan 2034



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebepaling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

