




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mr. G. Groen Van Prinstererlaan
333**

€ 185.000 Amsterdam

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333



Woonoppervlakte: 65 m²



Inhoud: 214 m³



Bouwjaar: 1962



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Laat je verrassen door dit goed onderhouden driekamerappartement op de eerste verdieping van een keurig complex in Amstelveen. De lichte woonkamer vormt een perfect canvas voor je creatieve woonideeën, terwijl de moderne, in hoekopstelling ontworpen keuken voorzien is van alle gemakken. Met twee ruime slaapkamers heb je volop de ruimte, en het balkon biedt een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op groen. Ervaar het gemak van een eigen berging in de onderbouw voor extra opslag. Laat deze kans niet onopgemerkt voorbijgaan!

In de directe omgeving van jouw nieuwe thuis vind je een rijkdom aan voorzieningen. Winkels, gezellige cafeetjes, restaurants en groenrijke parken zijn op korte loopafstand te bereiken. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse openbaar vervoeropties aan het einde van de straat en uitvalswegen snel toegankelijk. Of je nu snakt naar cultuur, winkelplezier of een vlotte verbinding met de rest van de Randstad, hier zit je op de perfecte plek.

Elke dag een warm welkom: de begane grond van het complex biedt een gezamenlijke entree, waarna je met het bellentableau en de brievenbussen wordt begroet. Het nette trappenhuis en de aanwezige lift zorgen ervoor dat je moeiteloos jouw appartement en de bergingen kunt bereiken.

De galerij leidt je rechtstreeks naar de toegangsdeur van het appartement, waar je wordt verwelkomd in een lichte hal die de weg wijst naar de rest van het aangename interieur. De ruim opgezette woonkamer badend in natuurlijk licht, biedt genoeg ruimte voor een zit- en een eethoek, wat het een perfecte plek maakt voor ontspanning en sociale samenkomsten. Grenzend aan de woonkamer vind je de open keuken met moderne uitstraling, die uitgerust is met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De moderne badkamer is afgewerkt met lichte wandtegels, contrasterende donkere vloertegels en biedt een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator, en witgoed aansluitingen, aangevuld met een praktisch raampje voor natuurlijke ventilatie.

Een tussenhall geeft toegang tot het moderne toilet en twee slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim, voorzien van een prettige lichtinval en van een handige inbouwkast.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

Het overdekte balkon laat je genieten van de buitenlucht en bied je een rustgevend zicht op de omringende groene ruimte. Vanaf de galerij kan je verder uitkijken op het speeltuintje, perfect voor jonge gezinnen of voor wie opa en oma bezoek kunnen verwachten.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden driekamerappartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Moderne keuken met moderne voorzieningen
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Overdekt balkon
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen nabij een speeltuintje
- Goede bereikbaarheid en nabij voorzieningen
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht
- VVE bijdrage € 225,- per maand, inclusief € 75,- stookkosten

English

This house is offered with a bidding from price.

Be surprised by this well-maintained two-bedroom apartment on the first floor of a neat complex in Amstelveen. The bright living room provides a perfect canvas for your creative living ideas, while the modern kitchen, designed in a corner configuration, is equipped with all conveniences. With two spacious bedrooms, you have plenty of space, and the balcony offers a delightful place to relax with a view of greenery. Experience the convenience of a private storage unit in the basement for extra storage. Don't let this opportunity pass you by!

In the immediate vicinity of your new home, you will find a wealth of amenities. Shops, cozy cafés, restaurants, and parks filled with greenery are within a short walking distance. Accessibility is excellent, with several public transport options at the end of the street and main roads quickly accessible. Whether you're craving culture, shopping pleasure, or a smooth connection to the rest of the Randstad, this is the perfect place for you.

A warm welcome every day: the ground floor of the complex offers a communal entrance, where you are greeted by the doorbell panel and mailboxes. The neat staircase and the available elevator ensure that you can effortlessly reach your apartment and the storage areas.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

The gallery leads you directly to the entrance door of the apartment, where a bright hallway welcomes you and guides you to the rest of the pleasant interior. The spacious living room, bathed in natural light, offers enough space for a sitting and dining area, making it a perfect place for relaxation and social gatherings. Adjacent to the living room, you will find the open kitchen with a modern look, equipped with a gas hob, extractor hood, combination oven, dishwasher, and a fridge/freezer combination.

The modern bathroom is finished with light wall tiles, contrasting dark floor tiles, and features a walk-in shower, vanity unit with mirror cabinet, designer radiator, and connections for laundry appliances, complemented by a practical window for natural ventilation.

An intermediate hallway grants access to the modern toilet and two bedrooms. The bedrooms are spacious, benefit from pleasant natural light, and boasts a handy built-in wardrobe.

The covered balcony lets you indulge in the fresh air and offers a soothing view of the surrounding greenery. From the gallery, you can also overlook a playground, which is perfect for young families or those who anticipate visits from grandchildren.

Particularities

- Well-maintained three-room apartment
- Conveniently located on the first floor
- Modern kitchen with up-to-date amenities
- Two bedrooms
- Modern bathroom with walk-in shower
- Covered balcony
- Private storage in the lower level
- Situated near a playground
- Excellent accessibility and nearby amenities
- Owned land, so no leasehold
- VVE contribution €225 per month, including €75 heating costs



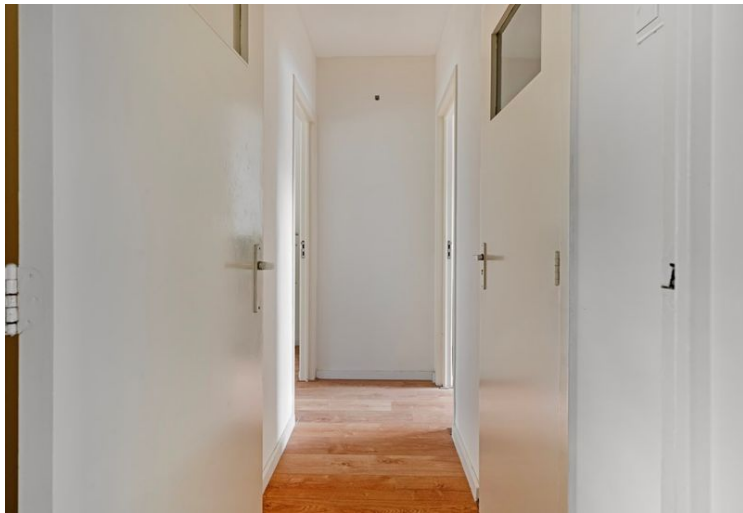
Mr. G. Groen Van Prinstererlaan
333
in beeld

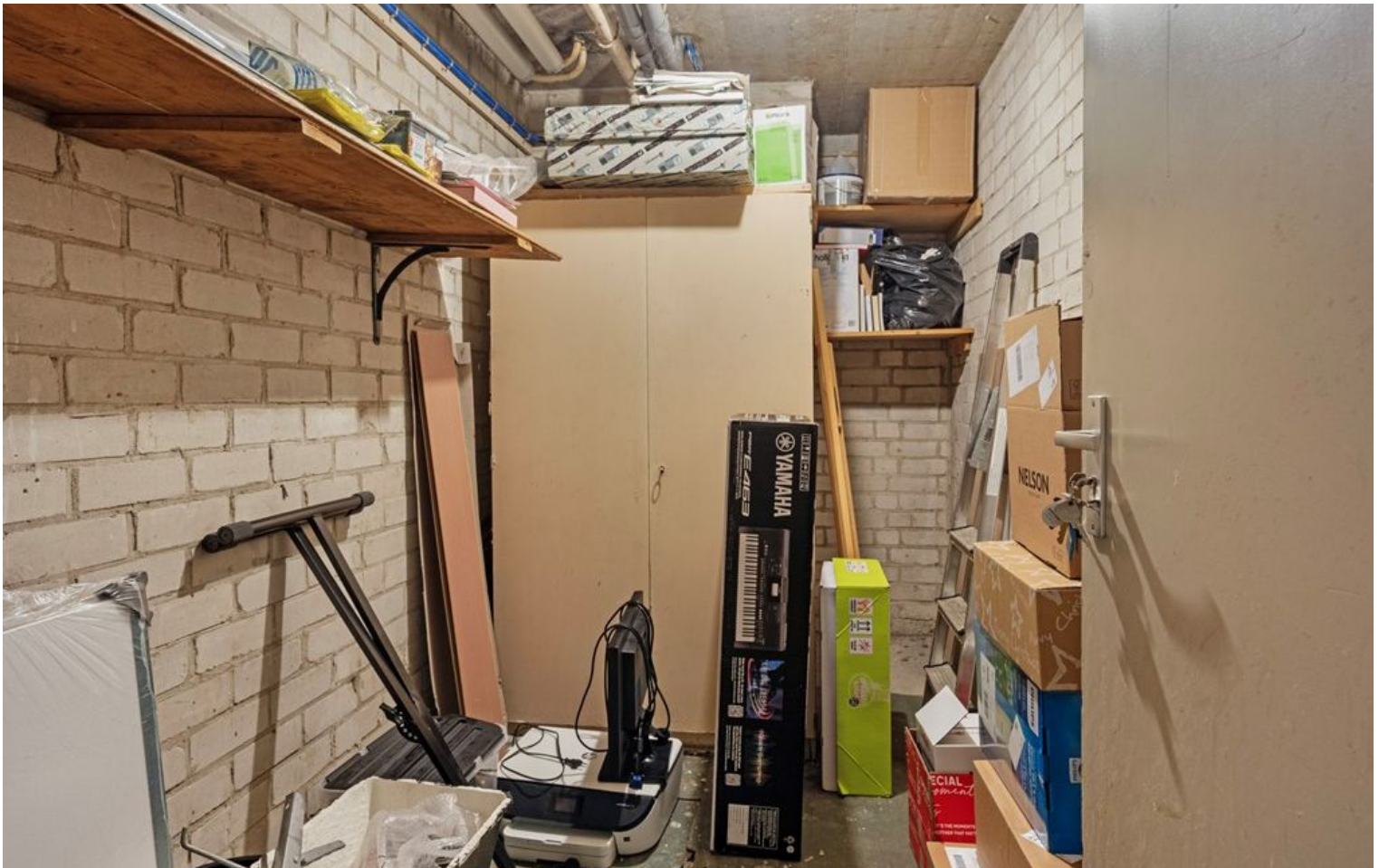
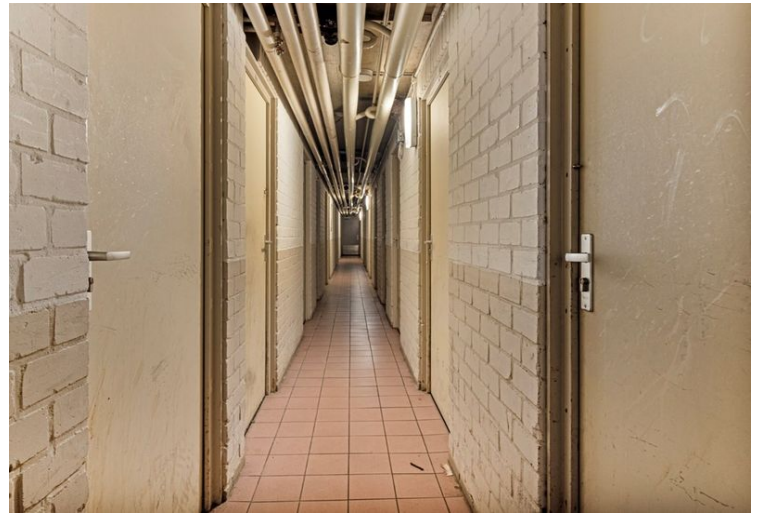










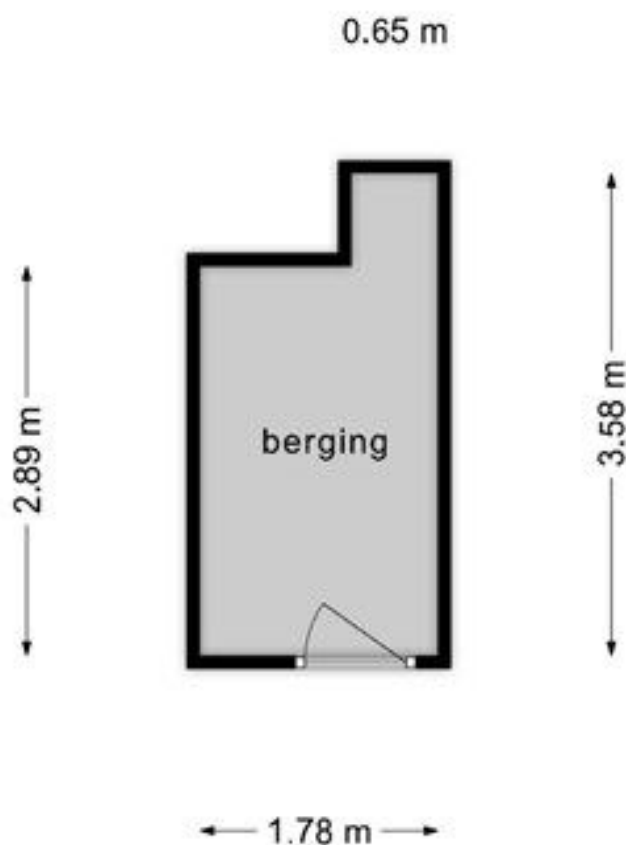








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333
Postcode	1181 TW
Plaats	Amstelveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Inhoud (m ³)	214
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 14 okt 2028
Isolatie	dubbel glas



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebeoordeling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

